



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ ПРОСТОР доо
КУМАНОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Е2.1-**БЕНЗИНСКА СТАНИЦА** со пратечки објекти
на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП
1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП
1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од
КП 5206 во КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

Управител
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски

Место: **Табановце**

Нарачател: **ДПТТУ „МАК-БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово**
ул. Титова Митровачка бр. 35 Куманово

Предмет: **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**

Извршител: **Друштво за планирање, проектирање и инженеринг**
Простор ДОО Куманово

Адреса: ул. Моша Пијаде бр. 2, Куманово

Телефон: +389/31/427-117, +389/31/438-500, +389/31/475-510

е-маил: prostor@t-home.mk

Работен тим: **Марина Стојмановска Стојчевска – диа**
бр. на овластување 0.0041
Ивана Стоилковска – диа
бр. на овластување 0.0441

Фаза: Проектна програма

Технички број: 56/20

Датум на изработка: април 2021

Копии: 1(една)

Примерок: 1

УПРАВИТЕЛ:
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски

Број: 0809-50/151020200004749

Датум и време: 5.11.2020 г. 11:43:12

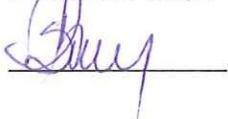
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Шенгиле Зекири



Овластено лице,
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 4092503

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0006

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново**

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, како извршители се назначуваат:**

Марина Стојмановска Стојчевска – д-р

бр. на овластување 0.0041

Ивана Стоилковска – д-р

бр. на овластување 0.0441

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИНА СТОЈМАНОВСКА СТОЈЧЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0041**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15; 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИВАНА СТОИЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0441**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Е2.1-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА со пратечки објекти

на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП
1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП
1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од
КП 5206 во КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

ВОВЕД

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), чл. 58, став (6) урбанистички проект (УП) може да се изработува за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфати на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои што не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен сообраќаен пристап урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање.

Урбанистичките проекти од чл. 58 став (2), се изработуваат врз основа на проектна програма изработена од овластено лице по барање на инвеститорот.

По барање на инвеститорите ДПТТУ „МАК-БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово, ул. Титова Митровачка бр. 35 Куманово, кои се сопственици на парцелите, од страна на овластеното правно лице ПРОСТОР доо Куманово е изработена **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово.**

За површината на предметниот проектен опфат нема донесено урбанистичко-планска документација и дадените парцели не припаѓаат во градежен реон, што може да се согледа од добиениот Одговор на барање за издавање потврда за припадност во градежен реон од страна на Општина Куманово, Сектор за урбанизам, допис бр. 21-3101/2 од 12.05.2020 година.

За предметниот проектен опфат се изработени **Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово,**

со технички број Y12720, и **Решение за Услови за планирање на просторот** со архивски бр. УП1-15 1017/2020 од 16.07.2020 година.

Процедурата на донесување на условите за планирање е започната пред почетокот на примената на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), поради што насловот на Условите за планирање е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

Со допис бр. 09-805/1 од 12.11.2020 година, Простор, д.о.о. Куманово побара мислење за важење на решението за условите за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање. На ова барање е добиен одговор со архивски бр. 15-4736/2 од 18.12.2020 година, во кој стои дека доколку не постои промена на големината на планскиот опфат, издадените услови за планирање имаат правосилна важност и можат да се користат само за изработка и одобрување на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово.

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), член 96 ако проектна програма е заверена или одобрена до денот на отпочнување на примена на овој закон ќе продолжи согласно одредби на Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Со оглед да проектна програма не е заверена или одобрена до денот на отпочнување на примена на овој закон ќе се применува како урбанистички проект опфат на урбанистички план согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Целта на изградбата на бензинската станица е дооформување на инфраструктурната опременост на магистралниот патен правец автопат А1 (автопат Пријателство).

Изградбата на бензинската станица со пратечки објекти на овој патен правец ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување.

Изградбата на бензинската станица меѓу другото ќе придонесе и кон развој на индустријата, од причини што транспортот е важен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување на повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20)

и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Бензинската станица ќе биде лоцирана крај автопатот А1 (автопат Пријателство), во правец Куманово – Табановце од каде е и сообраќајниот пристап до предметната локација.

Околината е рамничарска, а микролокацијата лежи на рамен терен на надморска височина од околу 375m.

Границата на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**, се протега:

- на западната страна по осовина од Автопат А2 во правец Куманово – Граничен премин Табановце,
- на североисточната страна планскиот опфат е по жичаната ограда од автопатот А1 во правец Куманово – Граничен премин Табановце од КП 1970/2 сè до КП 2608 во КО Табановце
- на источната страна опфатот се протега по северната страна на КП 1971/1, 1991, 1992, 1993, источната страна на КП 1993, 1990, 1989, 1985,
- на јужна страна по КП 1985, 1984, 1982 сè до жичаната ограда од автопатот А1
- на југоисточната страна планскиот опфат се протега по жичаната ограда од Автопатот А1 во правец Куманово – граничен премин Табановце од КП 3878 сè до КП 4755/2 во КО Табановце.

Проектниот опфат ги опфаќа следниве катастраски парцели: КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово.

Проектниот опфат е дефиниран преку следниве координати на детални точки:

Координати на проектен опфат

број точка	Y	X	број точка	Y	X
1	7558545.02	4674508.03	46	7558499.29	4673775.66
2	7558554.51	4674504.87	47	7558497.48	4673717.27
3	7558547.95	4674485.18	48	7558498.57	4673692.91
4	7558541.8	4674468.27	49	7558472.04	4673697.29
5	7558535.65	4674452.19	50	7558445.71	4673696.02
6	7558528.41	4674434.29	51	7558429.93	4673695.26
7	7558521.81	4674419.01	52	7558426.82	4673689.62
8	7558515.83	4674405.05	53	7558429.69	4673680.38
9	7558509.9	4674392.22	54	7558431.1	4673675.9
10	7558494.51	4674360.24	55	7558436.18	4673657.19
11	7558487.16	4674343.22	56	7558441.42	4673638.18
12	7558475.16	4674318.06	57	7558448.32	4673615.64
13	7558464.99	4674296.22	58	7558456.31	4673587.73
14	7558456.76	4674276.52	59	7558460.8	4673566.28
15	7558450.91	4674262.42	60	7558466.08	4673547.37
16	7558442.85	4674242	61	7558472.24	4673524.06

17	7558436.69	4674223.62
18	7558430.72	4674205.29
19	7558425.5	4674188.48
20	7558418.59	4674166.7
21	7558411.8	4674144.46
22	7558405.97	4674124.45
23	7558404.06	4674106.19
24	7558402.91	4674089.97
25	7558401.56	4674070.65
26	7558401.56	4674049.83
27	7558408.16	4674049.87
28	7558416.86	4674052.99
29	7558423.51	4674054.29
30	7558442.57	4674062
31	7558448.13	4674048.97
32	7558463.41	4674004.03
33	7558469.93	4673984.9
34	7558478.28	4673972.74
35	7558486.21	4673951.71
36	7558491.17	4673929.28
37	7558507.77	4673878.03
38	7558514.6	4673861.12
39	7558519.76	4673844.53
40	7558524	4673819.78
41	7558527.46	4673798.59
42	7558528.66	4673787.17
43	7558528	4673774.76
44	7558522.12	4673775.5
45	7558515.3	4673775.43
91	7558453.01	4673544.06
92	7558448.54	4673563.24
93	7558442.97	4673584.69
94	7558435.99	4673611.5
95	7558430.14	4673634.79
96	7558425.2	4673654.14
97	7558420.35	4673673.59
98	7558414.83	4673696.14
99	7558409.24	4673720.3
100	7558404.57	4673741.51
101	7558401.53	4673755.5
102	7558399.38	4673766.35
104	7558392.02	4673804.26
105	7558389.89	4673816.91

62	7558477.16	4673503.29
63	7558482.5	4673479.42
64	7558485.67	4673465.52
65	7558490.42	4673442.25
66	7558496.11	4673416.03
67	7558501.8	4673390.17
68	7558507.37	4673365.43
69	7558510.41	4673341.08
70	7558513.99	4673317.57
71	7558517.16	4673290.64
72	7558519.5	4673265.57
73	7558521.22	4673244
74	7558525.25	4673215.24
75	7558527.3	4673197.9
76	7558515.89	4673196.78
77	7558514.26	4673213.93
78	7558511.28	4673242.9
79	7558508.76	4673264.22
80	7558505.41	4673288.85
81	7558501.48	4673316.01
82	7558497.85	4673339.17
83	7558493.71	4673363.64
84	7558489.14	4673388.11
85	7558484.07	4673413.36
86	7558478.48	4673439.62
87	7558473.18	4673463.05
88	7558470.15	4673476.51
89	7558464.54	4673500.55
90	7558459.15	4673521.14
117	7558379.11	4674004.39
118	7558380.91	4674028.53
119	7558383.09	4674049.25
120	7558385.63	4674069.02
121	7558388.69	4674088.53
122	7558392.27	4674108.01
123	7558396.21	4674126.62
124	7558400.86	4674146.72
125	7558406.61	4674168.4
126	7558412.65	4674189.02
127	7558418.61	4674207.85
129	7558432.01	4674244.66
130	7558440.82	4674266.14
131	7558446.95	4674280.68

106	7558387.05	4673835.1	132	7558455.91	4674300.4
107	7558384.69	4673852.7	133	7558466.11	4674322.32
108	7558383.28	4673863.57	134	7558478.05	4674347.36
109	7558381.8	4673878.66	135	7558485.41	4674364.39
110	7558379.68	4673903.1	136	7558500.85	4674396.49
111	7558378.77	4673916.79	137	7558506.7	4674409.12
112	7558377.96	4673938.16	138	7558512.63	4674422.96
113	7558377.6	4673952.77	139	7558519.18	4674438.15
114	7558377.69	4673962.24	140	7558526.34	4674455.85
115	7558377.99	4673979.07	141	7558532.43	4674471.77
116	7558378.55	4673991.13	142	7558538.51	4674488.47
143	7558398.92	4673997.94	149	7558402.98	4673983.34
144	7558398.92	4673983.39	150	7558403.209	4673997.77
145	7558398.92	4673967.44	151	7558406.35	4674015.88
146	7558399.14	4673952.42	152	7558424.859	4673952.74
147	7558406.20	4673952.26	153	7558428.731	4673943.02
148	7558403.04	4673967.44	154	7558441.520	4673947.80

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 48183.82m².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно чл. 58 став (3), точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), за придружни и услужни објекти (ПУО) на категоризирани јавни патишта од државно и локално значење, како што се стојалишта, паркиралишта, одмаралишта, бензински станици, авто сервиси, мотели и друго, кои се наоѓаат вон населени места и за кои не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план треба да се изработи урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Во проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**, ќе се предвидат повеќе површини за градење.

Основната намена во опфатот ќе биде

Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај – бензинска станица со пратечки објекти

Во комплексот ќе се предвидат објекти со намени комплементарни и компатибилни на основната класа на намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

Проектниот дел на урбанистички проект ќе содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со изработка на урбанистички проект за предметниот проектен опфат потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап до истиот.

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку **автопатот А1 (автопат „Пријателство“), во правецот Куманово - Табановце**. Поради тоа, за влегување во, и излегување од опфатот, треба да се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот.

Потребите за паркирање во проектниот опфат ќе се решаваат во рамките на градежната парцела, а бројот на паркинг места ќе се определи согласно чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

Со предметниот урбанистички проект, како и понатамошна изработка на основни проекти потребно е да се решат сите потребни инфраструктурни системи во проектниот опфат (водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОСТОР ДОО Куманово

Марина Стојмановска Стојчевска,
дипл.инг.арх.

Ивана Стоилковска
дипл.инг.арх.